

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

Повышения квалификации

по программе:

**«Строительный контроль. Обеспечение безопасности и качества строительства зданий и сооружений»**

**Цель** – ознакомление слушателей с основами законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, особенностями стандартизации и аккредитации в сфере градостроительства, современными требованиями к организации и проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, особенностями подготовки исходно-разрешительной документации и документации по планировке территории, актуальными требованиями по осуществлению государственного строительного надзора, строительного контроля и авторского надзора, обеспечению надежности и безопасности зданий и сооружений на всех этапах их жизненного цикла, порядком применения новых материалов и технологий в строительстве, особенностями осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства различного функционального назначения.

**Категория слушателей** – руководители и специалисты компаний-застройщиков, подрядных и генподрядных организаций, государственных и технических заказчиков, служб государственного строительного надзора и экспертизы, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

**Профессиональные компетенции:**

Слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- знанием нормативной базы в области технического регулирования, стандартизации, территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства (ПК-1);

- знанием требований к обеспечению надежности и безопасности зданий и сооружений, обеспечения их энергоэффективности, ограничений при выполнении работ в зонах с особыми условиями использования территорий, требований к организации и

проведению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений (ПК-5);

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-7);

- навыками подготовки документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

**Срок обучения** – 72 академических часа.

**Форма обучения** – очная, очно-заочная, заочная

**Режим занятий** – без отрыва от производства, с отрывом от производства

№ п/п	Наименование Разделов (модулей)	Всего, час.	В том числе		
			Л	ПР	СР
<b>1</b>	<b>Нормативно-правовое обеспечение градостроительной сферы деятельности:</b>	<b>32</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>14</b>
1.1	Система нормативно-правовых актов, регулирующих сферу градостроительства. Законодательство о градостроительной деятельности. Законодательство о техническом регулировании, стандартизации и аккредитации. Основные понятия и определения. Объекты капитального строительства и линейные объекты.				
1.2	Технические регламенты РФ, ТС и ЕАЭС. Перечни национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающие исполнение требований технических регламентов.				
1.3	Особенности применения и исполнения технического регламента «О безопасности зданий и сооружений». Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений (формы и порядок осуществления).				
1.4	Аккредитация. Сертификация. Декларирование соответствия. Порядок подтверждения пригодности новых материалов, изделий и технологий для применения в строительстве. Особенности привлечения испытательных лабораторий для проведения испытаний и обследований.				
1.5	Основные положения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке и межеванию территории				
1.6	Нормативы градостроительного проектирования. Правила землепользования и застройки. Градостроительные регламенты. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.				
1.7	Саморегулирование и лицензирование в строительстве. Специалисты по организации выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции (ГИПы, ГАПы)				
1.8	Требования к обеспечению надежности и безопасности объектов капитального строительства на этапе выполнения строительномонтажных работ и на этапе эксплуатации. Консервация объектов капитального строительства.				
1.9	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Особенности учета норм смежного законодательства при осуществлении градостроительной деятельности.				



1.10	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства, земельного и водного законодательства, законодательства о техническом регулировании и особо охраняемых природных территориях.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 1- не предусмотрена					
2	<b>Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.</b>	28	14	-	14
2.1	Объекты федерального, регионального и местного значения. Производственные и непроизводственные объекты. Линейные объекты. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Выделение этапов строительства.				
2.2	Обеспечение надежности и безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов, эксплуатации, сноса.				
2.3	Особенности идентификации зданий и сооружений. Требования к исходным данным. Исходно-разрешительная документация. Градостроительные регламенты. Особенности учета даты выдачи и срока действия ГПЗУ при проектировании и проведении экспертизы.				
2.4	Инженерные изыскания. Особенности выполнения изысканий по основным и специальным видам. Порядок подготовки задания и программы выполнения инженерных изысканий.				
2.5	Проектная и рабочая документация. Требования к составу и содержанию проектной документации применительно к различным видам (категориям) объектов капитального строительства и этапам строительства.				
2.6	Особенности подготовки и утверждения проектной документации по объектам бюджетного финансирования. Порядок подготовки и согласования специальных технических условий (СТУ). Нормы технологического проектирования.				
2.7	Особенности разработки специальных разделов проектной документации (АТЗ, промышленная безопасность, ГОиЧС и др.). Общие требования к информационным моделям.				
2.8	Экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации. Государственная и негосударственная экспертиза. Внесение изменений в проектную документацию. Единый государственный реестр заключений экспертизы (ЕГРЗ).				
2.9	Функции застройщика, заказчика (технического заказчика), подрядчика, проектировщика, регионального оператора. Организация проектирования (строительства) и контроль процессов.				
2.10	Разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Порядок выдачи разрешений и направления уведомлений. Органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 2- не предусмотрена					
3	<b>Контроль и надзор за качеством строительства. Государственный строительный надзор. Строительный контроль.</b>	8	8	-	-
3.1	Требования к обеспечению надежности и безопасности объектов капитального строительства. Контроль качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования.				
3.2	Общие требования энергоэффективности и ресурсосбережения. Особенности проведения энергетических обследований зданий и сооружений.				
3.3	Государственный строительный надзор и строительный контроль как формы обязательной оценки соответствия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений. Порядок и особенности проведения. Принципиальные отличия.				

3.4	Особенности проведения и состав контрольных мероприятий при осуществлении государственного строительного надзора и строительного контроля. Особенности учета нормативной базы при проведении строительного контроля.				
3.5	Порядок проведения проверок органами государственного строительного надзора и службами строительного контроля. Требования к оформлению результатов контрольно-надзорных мероприятий.				
3.6	Требования к порядку ведения исполнительной документации, общего и специальных журналов учета выполненных работ, оформлению актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.				
3.7	Особенности проведения государственного строительного надзора на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.				
3.8	Эксплуатация лифтов. Порядок их освидетельствования и оценки соответствия.				
3.9	Порядок выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства установленным требованиям.				
3.10	Ответственность должностных и юридических лиц за административные правонарушения в области строительства. Состав и квалификация административных правонарушений.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 3- не предусмотрена					
4	<b>Итоговая аттестация.</b> Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы зачет в форме тестирования на образовательном портале	4	-	-	4
<b>Всего по программе:</b>		<b>72</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>32</b>

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, ПА – промежуточная аттестация, СР – самостоятельная работа

**Составил:**

Главный аналитик ФГБУ ИАЦ  
Минприроды России, доцент, к.т.н.



И.П. Кардашев

**Согласовано:**  
Директор ИСА



Н.Д. Чередниченко

Начальник УДПО



А.В. Федосьина